CONTRATO DE CONSULTORÍA N.º 1252 de 2022

Concurso de Méritos SDHT-CMA-061-2022

REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS PROYECTOS DE ECOBARRIO EN BORDE URBANO Y MEJORAMIENTO DE ENTORNOS RURALES EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SDHT

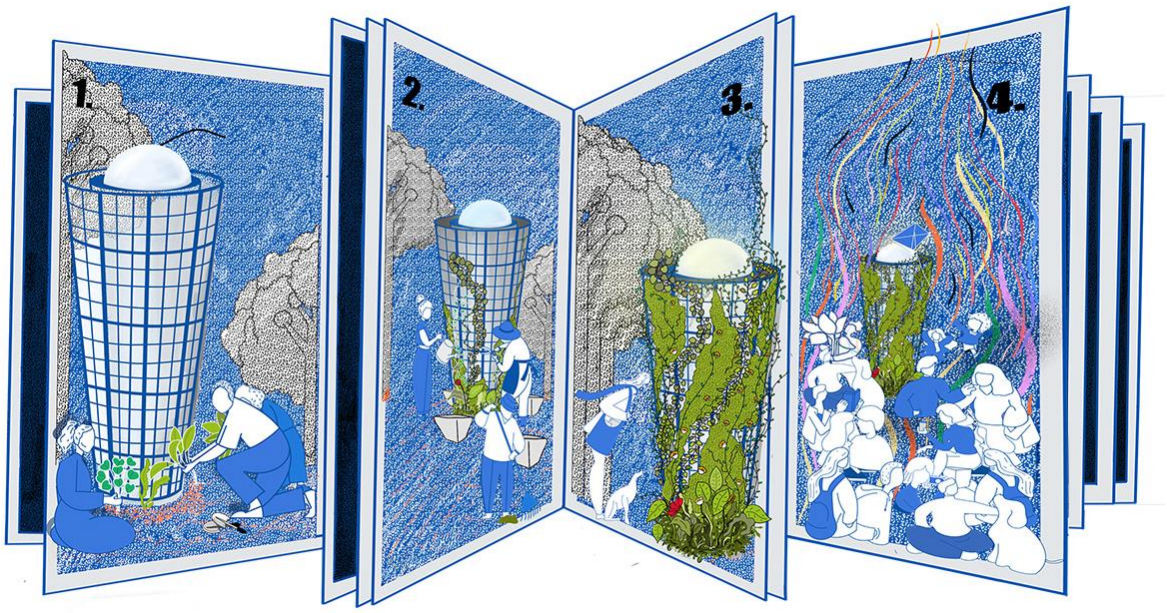


Imagen Elaborada por AEU. 2022

CONSULTORÍA: CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO

INFORME MENSUAL N°1

ENERO 12 A FEBRERO 11 DE 2023

FEBRERO DE 2023

CONSORCIO **ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO** **AEU**	**SECRETARIA** **DISTRITAL DEL HÁBITAT** **SDHT**

REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS PROYECTOS DE ECOBARRIO EN BORDE URBANO Y MEJORAMIENTO DE ENTORNOS RURALES EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SDHT

CONTRATO DE CONSULTORÍA N.º 1252 de 2022

Concurso de Méritos SDHT-CMA-061-2022

INFORME MENSUAL Nº1

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
1	FEBRERO DE 2023	EQUIPO AEU	ARQ. VERÓNICA ORTÍZ MURCIA	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 4

1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 5

2. UBICACION DEL PROYECTO 5

3. CONTRATO DE CONSULTORIA 10

3.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORIA 10

3.1.1. Aspectos contractuales del contrato de CONSULTORIA 10

3.1.2. Aspectos legales y revisión de pólizas 10

3.1.3. Aspectos financieros 11

3.1.3.1. PAGOS aprobadOs y pagadOs 12

4. ASPECTOS TÉCNICOS DESARROLLADOS 13

4.1. PERSONAL APROBADO DE CONSULTORIA 13

4.2. AVANCE DE CONTRATO 14

4.2.1. AVANCE DE CADA UNA DE LAS ACTIVIdADES PROGRAMADAS 14

4.3. ASPECTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS DESARROLLADOS POR LA CONSULTORÍA: . 14

4.4. PROFESIONALES VINCULADOS EN FASE DE DIAGNOSTICO: 18

4.5. PROYECCION DE ACTIVIDADES A REALIZARSE EN EL PROXIMO MES: 18

5. EJECUCIÓN DE COMITES Y REUNIONES TECNICAS 20

6. CONCLUSIONES 22

INTRODUCCION

La Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) mediante el concurso de méritos No. SDHT-CMA-061-2022 adjudicó el proceso cuyo objeto es “Realizar los estudios y diseños para la construcción de las obras de los proyectos de ecobarrio en borde urbano y mejoramiento de entornos rurales en los territorios priorizados por la SDHT”, al CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO bajo el contrato Nº1252 de 2022.

El contrato de consultoría comprende los estudios y diseños para CENTROS POBLADOS NAZARETH, BETANIA, NUEVA GRANADA Y SAN JUAN en la localidad de Sumapaz; CENTRO POBLADO PASQUILLA en la localidad de Ciudad Bolívar; BARRIO LA ROCA en la localidad de San Cristóbal.

Las actividades contractuales se desarrollan a través de las fases de diagnóstico, estudios y diseños; los productos requeridos por la fase de estudios involucran el análisis de las Áreas de Intervención Priorizada, para efectos de poder aportar insumos útiles para el diseño en articulación y coherencia con las determinantes territoriales de su contexto, sin que esto afecte el valor del contrato. Los estudios técnicos se deberán elaborar cumpliendo la normativa vigente en cuanto al alcance de los contenidos generales, y deberán contribuir al desarrollo de futuros procesos de contratación y ejecución de las obras respectivas.

Como parte de los procesos de seguimiento contractual se realiza un informe mensual, en el cual se relacionan los aspectos contractuales del contrato de consultoría, descripción general del proyecto, ubicación del proyecto, contrato de consultoría, aspectos técnicos desarrollados, ejecución de comités y reuniones técnicas.

Este informe relaciona las actividades desarrolladas entre el 12 de enero y el 11 de febrero del año 2023.

1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

En el marco del acuerdo Distrital 761 de 2021 se plantea la meta de “Gestionar (7) proyectos integrales de desarrollo, revitalización o renovación buscando promover la permanencia y calidad de vida de los pobladores y moradores originales, así como los nuevos”. Para dar cumplimiento a esta meta, la Subdirección de Operaciones (SO) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT (SDHT) ha priorizado la gestión de (1) Proyecto Integral de Revitalización en el área de influencia del Proyecto Cable Aéreo de la localidad de San Cristóbal.

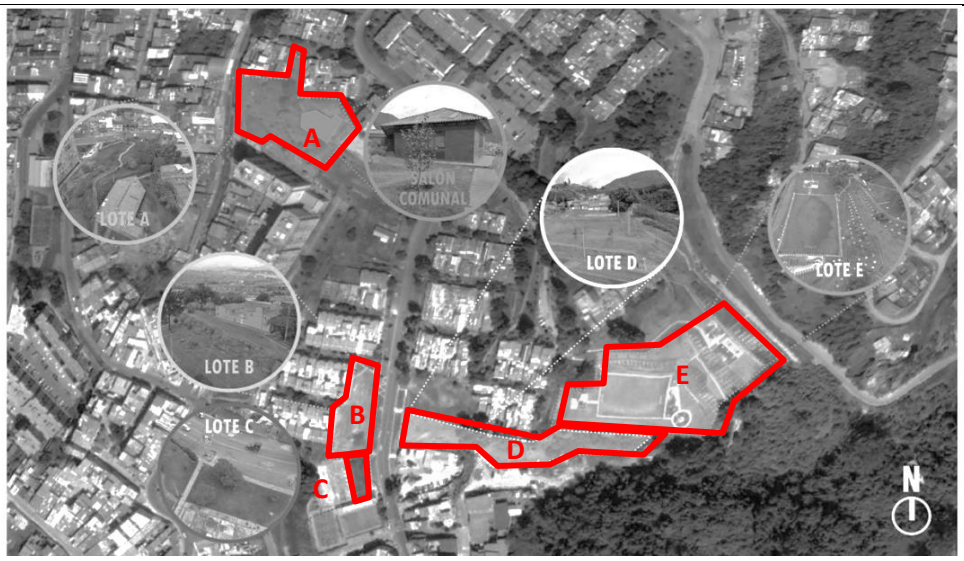
El Proyecto busca que el CONSULTOR desarrolle los estudios y diseños técnicos específicos para ejecutar las obras necesarias de las prácticas sostenibles definidas con la comunidad y la vocación identificada en espacios públicos definidos por la SDHT; para el caso de Ecobarrios corresponde a los predios identificados como espacio público con destinación de parque o zona verdes con código RUPI y/o código IDRD del barrio La Roca de la Localidad San Cristóbal y en cuanto a los territorios rurales hace referencia a predios públicos en áreas rurales de las Localidades de Ciudad Bolívar y Sumapaz.

La estrategia del Proyecto consiste en una serie de intervenciones físicas que contemplan actividades de embellecimiento y mejoramiento del espacio público, involucrando una serie de prácticas sostenibles que detonan el aprovechamiento de potencialidades urbanas y rurales, sociales, económicas y ambientales en áreas estratégicas, a escala local, enmarcadas en procesos de participación y consolidación comunitaria en temas de sostenibilidad ambiental para la intervención del espacio público, relacionado con los usos y actividades predominantes de la zona, así como de fenómenos urbanos y rurales específicos.

2. UBICACION DEL PROYECTO

En cuanto a eco barrios se integra el proyecto en 5 lotes localizados en la Urbanización La Roca ubicada en la localidad de San Cristóbal, estos lotes se denominan Lote A, Lote B, Lote C, Lote D y Lote E.

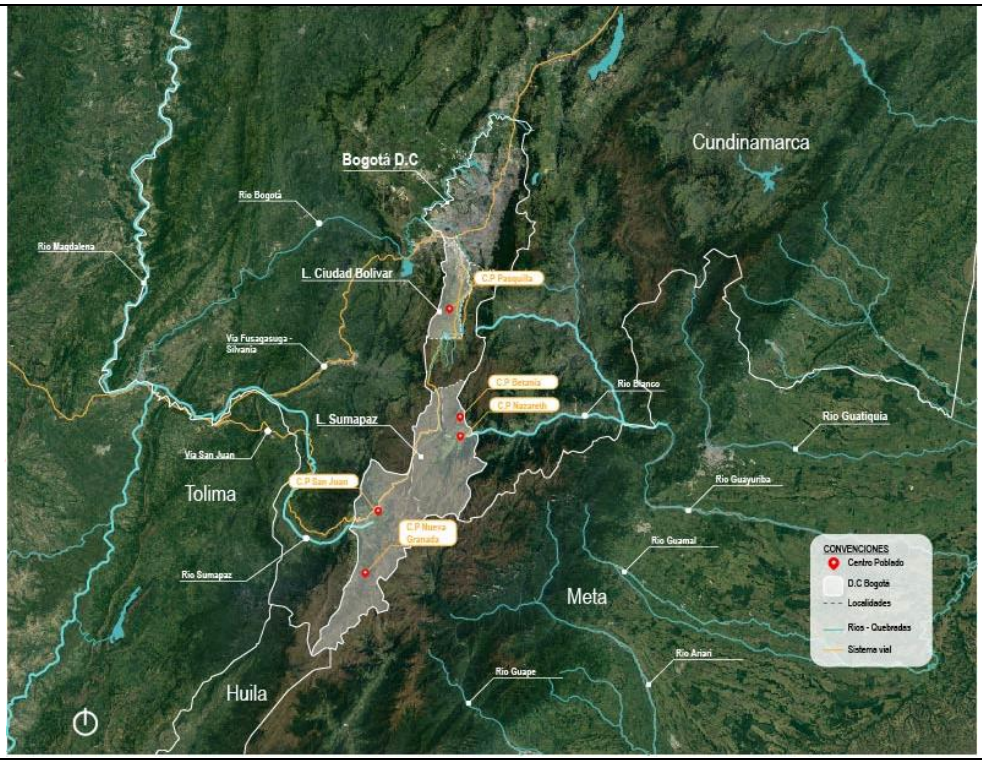
Cuadro 1. Localización áreas de intervención en eco barrios

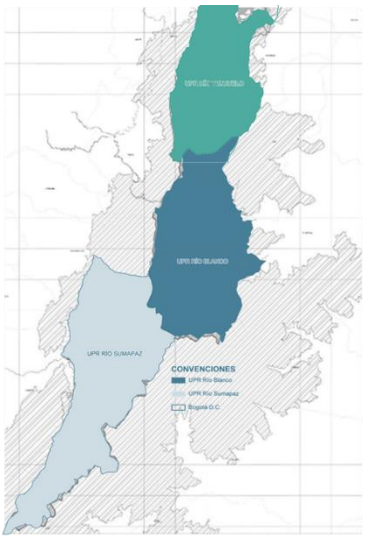
LOCALIZACIÓN GENERAL LA ROCA	

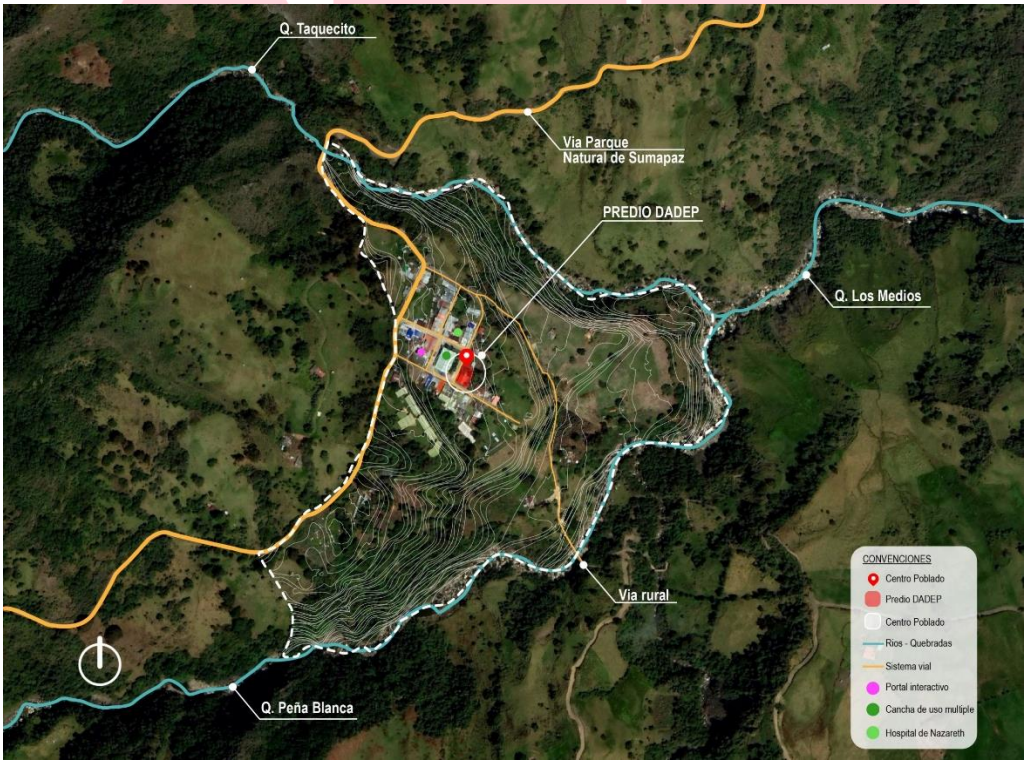
En el marco del mejoramiento de entornos rurales se priorizaron 5 áreas que hacen parte de los territorios de Sumapaz, Rio Blanco y Tunjuelo, en el área rural de Bogotá y son (de sur a norte):

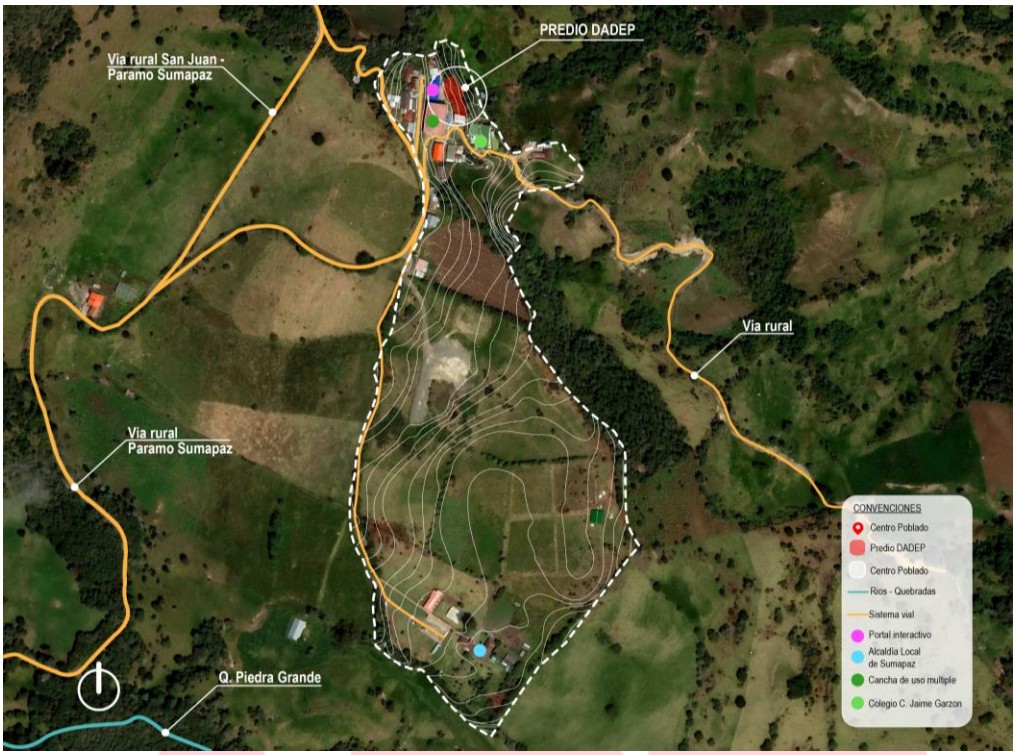
- Centro poblado Nueva Granada (Sumapaz)
- Centro Poblado San Juan (Sumapaz)
- Centro Poblado Nazareth (Rio Blanco)
- Centro Poblado Betania (Rio Blanco)
- Centro Poblado Pasquilla (Tunjuelo)

Cuadro 2. Localización áreas de intervención en entornos rurales

LOCALIZACIÓN GENERAL CENTROS POBLADOS	

LOCALIZACIÓN GENERAL	 **TERRITORIO TUNJUELO** — IMM INTERVENCIONES INTEGRALES DE MEJORAMIENTO EN ÁREA RURAL — CENTRO POBLADO **PASQUILLA** Abarca suelo rural de Ciudad Bolivar, Usme y territorio del Río Tunjuelo **TERRITORIO RIOBLANCO** — IMM INTERVENCIONES INTEGRALES DE MEJORAMIENTO EN ÁREA RURAL — CENTRO POBLADO **NAZARETH**; CENTRO POBLADO **BETANIA** Abarca el territorio del Río Blanco **TERRITORIO SUMAPAZ** — IMM INTERVENCIONES INTEGRALES DE MEJORAMIENTO EN ÁREA RURAL — CENTRO POBLADO **NUEVA GRANADA**; CENTRO POBLADO **SAN JUAN** Abarca el territorio del Río Sumapaz.
NUEVA GRANADA	

SAN JUAN	
NAZARETH	

BETANIA	
PASQUILLA	

3. CONTRATO DE CONSULTORIA

3.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

En la tabla No. 1 se presentan los datos generales del contrato de consultoría No. 1252 de 2022

TABLA NO. 1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

TIPO DE CONTRATO	CONSULTORIA
CONTRATO No.	1252-2022
OBJETO	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS PROYECTOS DE ECOBARRIO EN BORDE URBANO Y MEJORAMIENTO DE ENTORNOS RURALES EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SDHT
PLAZO INICIAL	3,5 MESES
VALOR	$ 982.537.256,00 M/CTE
FECHA DE INICIACIÓN	12 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26 DE ABRIL DE 2023
PRORROGA	N.A. a la fecha
FECHA DE TERMINACION FINAL	N.A. a la fecha
SUSPENSIÓN N. 1	N.A. a la fecha
PRORROGA N. 1	N.A. a la fecha
PLAZO FINAL	3,5 MESES
CONTRATISTA	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
NIT	900707535-9-7
INTEGRANTES DEL CONSORCIO Y PARTICIPACION	ARQ. CARLOS PUERTA (50%)
	ARQ. VERONICA ORTIZ (50%)

3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS

Los documentos de carácter legal que se han suscrito a la fecha se relacionan en la siguiente tabla:

TABLA NO. 2 DOCUMENTOS LEGALES DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

No.	DOCUMENTO	FECHA
1	Acta de inicio	Enero 12 de 2023

El contrato de consultoría se encuentra amparado por las pólizas que se relacionan en la TABLA N°3

TABLA NO. 3 PÓLIZAS QUE AMPARAN EL CONTRATO DE CONSULTORIA
SEGUROS DEL ESTADO

Amparo	Número	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-44-101402433	$75.293.941,80	09/12/2022	25/03/2024
CALIDAD DEL SERVICIO	21-44-101402433	$75.293.941,80	25/03/2023	25/04/2026
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES LABORALES	21-44-101402433	$37.646.970,90	09/12/2022	25/03/2024
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21-40-101202805	$200.000.000,00	09/12/2022	26/04/2023
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	21-40-101202805	$200.000.000,00	09/12/2022	26/04/2023
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	21-40-101202805	$200.000.000,00	09/12/2022	26/04/2023

3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS

El valor inicial del contrato es de $ 37.646.970,00 M/CTE estableciendo que para este contrato NO se genera anticipo.

Para el contrato de consultoría No.1252 de 2022 la forma de pago establecida es la siguiente:
- Primer pago - finalización de fase de Diagnóstico: corresponde al 10% del valor del contrato, previo recibo a satisfacción y aprobación por parte de la SUPERVISIÓN de los productos e Informes, junto con los demás permisos y certificaciones requeridas con los respectivos soportes ante las entidades competentes, según aplique para la presente fase.
- Segundo pago - finalización de fase de Estudios: corresponde al 30% del valor del contrato, previo recibo a satisfacción y aprobación por parte de la SUPERVISIÓN de la totalidad de los productos de la fase de estudios, junto con los demás permisos y certificaciones requeridas con los respectivos soportes ante las entidades competentes.
- Tercer pago – finalización de fase de Diseños: corresponde al 50% del valor del contrato, previo recibo a satisfacción y aprobación por parte de la SUPERVISIÓN de la totalidad de los productos de la fase de diseños de acuerdo con la programación y ponderación resultante de la etapa de estudios, junto con los demás permisos y certificaciones requeridas con los respectivos soportes ante las entidades competentes.

- Cuarto pago – liquidación del contrato: corresponde al 10% del valor del contrato a la suscripción del Acta de Liquidación del Contrato, previo cumplimiento de los requisitos y documentos establecidos para la liquidación del contrato.

3.1.3.1. PAGOS APROBADOS Y PAGADOS

TABLA N. 4. PAGOS APROBADOS Y PAGADOS

PAGO N.	FASE	VALOR A PAGAR FASE TOTAL	OBSERVACIONES
1	Diagnostico	$ 37.646.970,00	A LA FECHA EL VALOR ESTA APROVADO, PERO NO HA SIDO EJECUTADO POR LA ENTIDAD

A la fecha del presente informe el avance financiero es $ 37.646.970,00 el cual está aprobado pero no ha sido ejecutado por la entidad, este es equivalente al 10% del valor total del contrato, correspondiente al cumplimiento del alcance de la Fase 1:

- **Fase de Diagnóstico (15 días)**

En esta fase el CONSULTOR deberá identificar y apropiar las características generales de los territorios que cuentan con áreas previabilizadas de intervención de los predios públicos. Esto implica aproximarse a las variables definidas que afectan el territorio, las condiciones sociales, normativas, ambientales y económicas mediante consulta de fuentes secundarias, así como, realizar visitas de campo para reconocer las principales dinámicas que determinan los territorios objeto de intervención. Igualmente, y como se definió anteriormente, en esta fase se deberán identificar las áreas que requieran el estudio de topografía y de riesgos.

La SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT (SDHT) acompañará el proceso de diagnóstico de los territorios priorizados y la identificación predial del espacio público destinado a zonas verdes y parques donde se desarrollarán las prácticas sostenibles. NOTA: Los predios públicos seleccionados, evaluados y viabilizados por parte del consultor deberán ser aprobados por la SDHT. Como resultado de este ejercicio el CONSULTOR deberá entregar a la SUPERVISIÓN un (1) informe de diagnóstico por componente en el que se describa el trabajo realizado y se expongan conclusiones con respecto a las características generales los territorios, sus comunidades y sus predios públicos, donde se podrá plantear la propuesta de intervención, las alternativas de intervención que podrían ser exploradas, así como los posibles impactos sociales y ambientales generados por su futura intervención. Adicionalmente deberá entregar un (1) plan trabajo por componente, con la cuantificación de los tiempos y las actividades a desarrollar para el cumplimiento de los productos y objetivos del contrato, durante el tiempo previsto para su ejecución.

4. ASPECTOS TÉCNICOS DESARROLLADOS

4.1. PERSONAL APROBADO DE CONSULTORIA

A continuación, se relaciona en la tabla No.5 el personal contractual del contratista aprobado por la SUPERVISIÓN.

A continuación, en la tabla No.5 y No.6 se relaciona el personal contractual del contratista aprobado por la SUPERVISIÓN.

TABLA NO.5 PERSONAL DEL CONTRATO DE CONSULTORIA ECOBARRIOS

CANTIDAD	CARGO
1	Director de consultoría: Arq. Verónica Ortiz
1	Especialista en diseño urbano: Arq. Carlos Puerta
1	Representación arquitectónica: Arq. Danilo Sepúlveda
1	Especialista en redes eléctricas: Ing. Omar López Delgado
1	Especialista en redes hidrosanitarias: Ing. Abelino García
1	Especialista en estructuras: Ing. Hugo Armando Abril
1	Especialista en geotecnia: Ing. Hildebrando Ciendua
1	Especialista ambiental: Ing. Sandra Santamaria Segura
1	Profesional en presupuestos, especificaciones técnicas, cantidades de obra, programación y APUS: Arq. Mauricio Vanegas Rubio
1	Especialista en gestión social: Trab.Soc. Carolina Gómez
1	Ingeniero Topógrafo: Ing. Estefanía Rodríguez
1	Cadenero: Tec. Juan Carlos Jiménez

TABLA NO.6 PERSONAL DEL CONTRATO DE CONSULTORIA ENTORNOS RURALES

CANTIDAD	CARGO
1	Director de consultoría: Arq. Verónica Ortiz
1	Especialista en diseño urbano: Arq. Esteban Henao
1	Representación arquitectónica: Arq. Luís Felipe Espinal
1	Especialista en redes eléctricas: Ing. Omar López Delgado
1	Especialista en redes hidrosanitarias: Ing. Abelino García
1	Especialista en estructuras: Ing. Hugo Armando Abril

1	Especialista en geotecnia: Ing. Hildebrando Ciendua
1	Especialista ambiental: Ing. Sandra Santamaria Segura
1	Profesional en presupuestos, especificaciones técnicas, cantidades de obra, programación y APUS: Arq. Mauricio Vanegas Rubio
1	Especialista en gestión social: Trab.Soc. Carolina Gómez
1	Ingeniero Topógrafo: Ing. Estefanía Rodríguez
1	Cadenero: Tec. Juan Carlos Jiménez

4.2. AVANCE DE CONTRATO

De acuerdo con lo consignado en el ANEXO TECNICO, a la fecha el consultor ha cumplido con los alcances planteados en la Fase 1: Diagnostico, presentando la documentación respectiva a la SUPERVISIÓN.

4.2.1. AVANCE DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS

Teniendo en cuenta que el 12 de enero de 2023 la SDHT firmo y aprobó el acta de inicio del contrato de consultoría No.1252 de 2022, con un plazo de 3.5 meses distribuidos de la siguiente manera:

- Fase 1: Diagnóstico quince (15) días
- Fase 2: Estudios un (1) mes
- Fase 3: Diseños dos (2) meses

A la fecha se presenta un avance de la fase 2 del 54%, tendiendo en cuenta que la fase 1 ya se encuentran desarrollada y el avance total del contrato será del 26.2%, este avance se obtiene basándonos en la programación del plan de trabajo presentado a la supervisión el día 8 de febrero de 2023.

4.3. ASPECTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS DESARROLLADOS POR LA CONSULTORÍA:

FECHA	ACTIVIDAD	OFICIO	ANEXO
10.01.23	Radicación de plan de pagos	AEU_SDH_MI_004	* AEU_SDH_MI_004- Radicación de plan de pagos *Plan de pagos formato Excel. *Plan de pagos formato PDF
11.01.23	Radicación de seguridad social y certificados parafiscales de los proponentes	AEU_SDH_MI_005	*AEU_SDH_MI_005- Radicación de seguridad social y certificados parafiscales de los proponentes. *Planilla de pago de seguridad social de cada uno de los miembros del consorcio. *Certificado parafiscales del consorcio y miembros del consorcio.

16.01.23	Radicación plan de trabajo componente entornos rurales y ecobarrio	AEU_SDH_MI_007	* AEU_SDH_MI_007- Radicación plan de trabajo componente entornos rurales y ecobarrios. *23.01.16_PLAN DE TRABAJO-AEU_ECOBARRIOS (Formato Excel) *23.01.16_ PLAN DE TRABAJO-AEU_ENTORNOS RURALES (Formato Excel)
18.01.23	Radicación plan de trabajo componente entornos rurales y ecobarrio	AEU_SDH_MI_008	* AEU_SDH_MI_008- Radicación plan de trabajo componente entornos rurales y ecobarrios. *23.01.16_PLAN DE TRABAJO-AEU_ECOBARRIOS (Formato Excel) *23.01.16_ PLAN DE TRABAJO-AEU_ENTORNOS RURALES (Formato Excel) *23.01.18_PLAN DE TRABAJO-AEU_ECOBARRIOS (Formato Project) *23.01.18_ PLAN DE TRABAJO-AEU_ENTORNOS RURALES (Formato Project)
18.01.23	Radicación de Pólizas actualizadas a partir del acta de inicio	AEU_SDH_MI_009	* AEU_SDH_MI_009- Radicación de Pólizas actualizadas a partir del acta de inicio. *Póliza actualizada RCE 2140101202805_1_AEU. * Póliza actualizada CUM 2144101402433_1_AEU.
19.01.23	Solicitud de información técnica, social y normativa	AEU_SDH_MI_010	* AEU_SDH_MI_010- Solicitud de información técnica, social y normativa.
23.01.23	Radicación plan de trabajo ajustado componente entornos rurales y ecobarrio	AEU_SDH_MI_011	* AEU_SDH_MI_011- Radicación plan de trabajo ajustado componente entornos rurales y ecobarrio. *23.01.23_PLAN DE TRABAJO-AEU_ECOBARRIO. V3 (Formato Excel y pdf) *23.01.23_PLAN DE TRABAJO-AEU_ENTORNOS RURALES.V3 (Formato Excel y pdf)
23.01.23	Programación actividades del componente de TOPOGRAFÍA	AEU_SDH_MI_012	* AEU_SDH_MI_012- Programación actividades del componente de TOPOGRAFÍA.
25.01.23	Radicación volante de convocatoria gestión social	AEU_SDH_MI_013	* AEU_SDH_MI_013- Radicación volante de convocatoria gestión social. *Formato volante gestión social.pdf
02.02.23	Radicación de metodología de gestión social Ecobarrios y Entornos rurales	AEU_SDH_MI_041	* AEU_SDH_MI_041-Radicación de metodología de gestion social Ecobarrios y Entornos rurales. * AEU-SDHT_Metodología Gestión social_COMPONENTE ENTORNOS RURALES.pdf * AEU-SDHT_Metodología Gestión social_COMPONENTE ECOBARRIO.pdf
02.02.23	Radicación de FASE 1_DIAGNOSTICO COMPONENTE ENTORNOS RURALES Y DIAGNOSTICO COMPONENTE ECOBARRIO.	AEU_SDH_MI_042	* AEU_SDH_MI_042-Radicación de FASE 1_DIAGNOSTICO COMPONENTE ENTORNOS RURALES Y DIAGNOSTICO COMPONENTE ECOBARRIO. * 02-02-23-AEU_SDH_I001_INFORME DIAGNÓSTICO_FASE 1_AIMER * AEU_SDH_I001_INFORME DIAGNÓSTICO_FASE 1_ECLR * FICHA DE ANALISIS-CENTROS POBLADOS-ECOBARRIOS_300123 en formato Excel.

02.02.23	Radicación de PLANES DE TRABAJO de los componentes de entornos rurales y eco barrio.	AEU_SDH_MI_043	*AEU_SDH_MI_043-Radicación de planes de trabajo Ecobarrios y Entornos rurales. *ECOBARRIOS -LOTE A – SDHT (Formato Excel y pdf) *ECOBARRIOS -LOTE B y C – SDHT (Formato Excel y pdf) *ECOBARRIOS -LOTE D – SDHT (Formato Excel y pdf) *ECOBARRIOS -LOTE E – SDHT (Formato Excel y pdf) *ENTORNOS RURALES – NUEVA GRANADA – SDHT (Formato Excel y pdf) *ENTORNOS RURALES – SAN JUAN – SDHT (Formato Excel y pdf) *ENTORNOS RURALES - NAZARET – SDHT (Formato Excel y pdf) *ENTORNOS RURALES – BETANIA – SDHT (Formato Excel y pdf) *ENTORNOS RURALES - PASQUILLA – SDHT (Formato Excel y pdf)
03.02.23	Solicitud de información social Componente ecobarrio.	AEU_SDH_MI_044	*AEU_SDH_MI_044-Solicitud de información social_Componente ecobarrio.
03.02.23	Programación actividades del componente de GESTIÓN SOCIAL.	AEU_SDH_MI_046	*AEU_SDH_MI_046- Programación actividades del componente de GESTIÓN SOCIAL.
08.02.23	Programación actividades del componente de TOPOGRAFÍA Barrio La Roca.	AEU_SDH_MI_049	* AEU_SDH_MI_049- Programación actividades del componente de TOPOGRAFÍA Barrio La Roca.
08.02.23	Radicación presentaciones para primera reunión social.	AEU_SDH_MI_050	* AEU_SDH_MI_050- Radicación presentaciones para primera reunión social. * 23.02.09_REUNIÓN RECONOCIMIENTO_NUEVA GRANADA (Formato power point y pdf) * 23.02.09_REUNIÓN RECONOCIMIENTO_SAN JUAN (Formato power point y pdf) * 23.02.10_REUNIÓN RECONOCIMIENTO_BETANIA (Formato power point y pdf) * 23.02.09_REUNIÓN RECONOCIMIENTO_NAZARETH (Formato power point y pdf)
08.02.23	Radicación de planes de trabajo Ecobarrios y Entornos rurales ajustes	AEU_SDH_MI_051	* AEU_SDH_MI_051-Radicación de planes de trabajo Ecobarrios y Entornos rurales_ajustes * ECOBARRIOS -LOTE 1 – SDHT. * ECOBARRIOS -LOTE 2 – SDHT. * ECOBARRIOS -LOTE 3 – SDHT * ECOBARRIOS -LOTE 4 – SDHT * ECOBARRIOS – SDHT - COMPRIMIDOS * ECOBARRIOS – SDHT DESPLEGADOS *ECOBARRIOS – SDHT (Formato Project). * ENTORNOS RURALES – PASQUILLA – SDHT. *ENTORNOS RURALES – BETANIA – SDHT * ENTORNOS RURALES – NAZARETH – SDHT * ENTORNOS RURALES – SAN JUAN – SDHT * ENTORNOS RURALES – NUEVA GRANADA – SDHT

			* ENTORNOS RURALES – SDHT- COMPRIMIDOS * ENTORNOS RURALES – SDHT- DESPLEGADOS * ENTORNOS RURALES – SDHT (Formato Project).
10.02.23	Radicación de FASE 1_ DIAGNOSTICO COMPONENTE ECOBARRIO.	AEU_SDH_MI_052	*AEU_SDH_MI_052-Radicación de FASE 1_ DIAGNOSTICO COMPONENTE ECOBARRIO. * AEU_SDH_I001_INFORME DIAGNÓSTICO_FASE 1_ECLR.
16.01.2023-06.02.2023	Verificación normativa	AEU_SDH_MI_006 AEU_SDH_MI_014 AEU_SDH_MI_015 AEU_SDH_MI_016 AEU_SDH_MI_017 AEU_SDH_MI_018 AEU_SDH_MI_019 AEU_SDH_MI_020 AEU_SDH_MI_021 AEU_SDH_MI_022 AEU_SDH_MI_023 AEU_SDH_MI_024 AEU_SDH_MI_025 AEU_SDH_MI_026 AEU_SDH_MI_027 AEU_SDH_MI_028 AEU_SDH_MI_029 AEU_SDH_MI_030 AEU_SDH_MI_031 AEU_SDH_MI_032 AEU_SDH_MI_033 AEU_SDH_MI_034 AEU_SDH_MI_035 AEU_SDH_MI_036 AEU_SDH_MI_037 AEU_SDH_MI_038 AEU_SDH_MI_039 AEU_SDH_MI_040 AEU_SDH_MI_045 AEU_SDH_MI_047 AEU_SDH_MI_048	* AEU_SDH_MI_006-Solicitud información usos del suelo_SDP. * AEU_SDH_MI_014-Informacion tecnica y curvas IDF_EAAB. * AEU_SDH_MI_015-Cartografia e informacion georreferenciada_EAAB * AEU_SDH_MI_016-Informacion Planes ambientales_SDA_Control Ambiental. *AEU_SDH_MI_017-Informacion Planes ambientales_SDA_Ecosistemas. * AEU_SDH_MI_018-SUDS_SDA. * AEU_SDH_MI_019-Solicitud de Informacion IDIGER. * AEU_SDH_MI_020-Disponibilidad de servicios e Informacion_ zona 4_EAAB. * AEU_SDH_MI_021-Solicitud Normativa_DADEP. *AEU_SDH_MI_022-Solicitud Normativa_SDP_Planeación territorial. * AEU_SDH_MI_023-Solicitud Normativa_SDP_Planeamiento rural. * AEU_SDH_MI_024-Solicitud Información_ALCALDÍA LOCAL Sumapaz. * AEU_SDH_MI_025-Solicitud Información_ALCALDÍA LOCAL Ciudad Bolívar. * AEU_SDH_MI_026-Solicitud Información_ALCALDÍA LOCAL San Cristóbal. * AEU_SDH_MI_027-Solicitud información_IDRD * AEU_SDH_MI_028-Solicitud información_UAESP. * AEU_SDH_MI_029-Solicitud información manejo de residuos_UAESP. * AEU_SDH_MI_030-Solicitud información_CODENSA. * AEU_SDH_MI_031-Solicitud información_VANTI. * AEU_SDH_MI_032-Solicitud información_ETB. * AEU_SDH_MI_033-Informacion Infraestructura Vial_IDU. * AEU_SDH_MI_034-Informacion Infraestructura Vial_SDM. * AEU_SDH_MI_035-Informacion Infraestructura Vial_SITP. * AEU_SDH_MI_036-Clave SIGAUU_JBB. * AEU_SDH_MI_037-Informacion Catrastal_UAECD. * AEU_SDH_MI_038-Informacion georreferenciada de infraestructura_UAECD. * AEU_SDH_MI_039-Informacion general_CAR. * AEU_SDH_MI_040-Solicitud información_ICANH. * AEU_SDH_MI_045-Informacion genereal_IDPAC. * AEU_SDH_MI_047-Informacion General_SSCJ. * AEU_SDH_MI_048-Informacion Comercio_IPES.

4.4. PROFESIONALES VINCULADOS EN FASE DE DIAGNOSTICO:

Componente eco barrios:

FASE	ESTUDIO Y/O DISEÑO	CARGO	PROFESIONAL
1 DIAGNOSTICO	Diagnostico Urbanístico	Director	Arq. Verónica Ortiz
		Especialista en diseño urbano	Arq. Carlos Puerta
		Arquitecto/ Representación	Arq. Danilo Sepúlveda
	Plan de Gestión Social	Trabajadora social	Carolina Gómez

Componente entornos rurales:

FASE	ESTUDIO Y/O DISEÑO	CARGO	PROFESIONAL
1 DIAGNOSTICO	Diagnostico Urbanístico	Director	Arq. Verónica Ortiz
		Especialista en diseño urbano	Arq. Esteban Henao
		Arquitecto/ Representación	Arq. Arq. Luís Felipe Espinal
	Plan de Gestión Social	Trabajadora social	Carolina Gómez

4.5. PROYECCION DE ACTIVIDADES A REALIZARSE EN EL PROXIMO MES:

Entregable 2

En esta fase el CONTRATISTA desarrollará las actividades correspondientes a los componentes de: VERIFICACIÓN NORMATIVA, TOPOGRAFÍA, ANÁLISIS DE RIESGO, GEOTECNIA, TÉCNICO/ARQUITECTONICO, HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO, AMBIENTAL FORESTAL Y GESTIÓN SOCIAL.

Las actividades por desarrollar en el próximo mes, durante el inicio de esta fase son las siguientes:

TABLA No.7 PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES A REALIZARSE EN EL PRÓXIMO MES

COMPONENTE ESPECIFICO	PRODUCTO	ALCANCES	RESPONSABLE
VERIFICACIÓN NORMATIVA	Informe de Verificación Normativa	Realizar los trámites necesarios para obtener los conceptos, consulta de norma vigente, entre otros requerimientos ante las entidades distritales competentes.	Equipo de Diseño AEU
		Realizar los trámites necesarios para la obtención de los planos de consulta de afectaciones.	
		Realizar el registro fotográfico del estado actual de la zona.	

		De requerirse, realizar los trámites necesarios para las consultas ante las empresas de servicios públicos.	
		De requerirse, realizar los trámites necesarios para la radicación de las consultas ante las entidades competentes.	
TOPOGRAFÍA	Informe de topografía	Localización general con amarres al sistema IGAC (solicitar la certificación ante el IGAC de los puntos requeridos).	Especialista en gestión social
		Levantamiento de poligonal, curvas de nivel cada 0.50 metros, identificando los elementos naturales y construidos existentes aferentes.	
ANÁLISIS DE RIESGO	Informe de Riesgo	Los productos, conclusiones y recomendaciones generados en el desarrollo de las actividades requeridas en este estudio deben ser consignadas en un informe.	Equipo de Diseño AEU
GEOTECNIA	Informe de Estudio de suelos	Los productos, conclusiones y recomendaciones generados en el desarrollo de las actividades requeridas en este estudio deben ser consignadas en un informe.	Especialista en geotecnia
TÉCNICO/ ARQUITECTÓNICO	Informe de estudio técnico	Definición de infraestructuras verdes a diseñar en la etapa de diseños.	Equipo de Diseño AEU
		Definición de zonas y tipologías de zonas de recreación pasiva y activa.	
		Caracterización y lineamientos para el diseño de elementos que mejoren el espacio público os cuales tendrán características específicas para no ser invasivas ni dañinas con el entorno natural.	
		Ecoturismo: definición de infraestructura que potencialice las dinámicas de ecoturismo presentes en el territorio como señalética interactiva, lugares de paso, atractivos y demás.	
		Residuos y manejo de materiales: Identificación de circuitos de separación de residuos ordinarios y especiales que integren las diferentes dinámicas y actores recicladores del territorio.	
		Identificación de obras de Mitigación de riesgos en los terrenos con pendiente.	
		Definición de Elementos en edificaciones: Intervenciones externas que beneficien las propuestas en espacio público en edificaciones como salones comunales.	
HIDROSANITARIO	Informe de Estudio de Redes Hidrosanitarias	Diagnóstico de redes existentes: Evaluación de obras de drenaje y subdrenaje, áreas de drenaje y caudal, sentido del flujo, estructuras y tuberías (caudales, dimensiones, diámetros, material, longitud, pendientes, numeración de cajas, cotas, ubicación de los tramos).	Ingeniero Hidrosanitario
ELÉCTRICO	Informe de Estudio de Redes Eléctricas	Diagnóstico de redes existentes: Identificar sistemas de electricidad y alumbrado existentes. Describir instalaciones internas y externas existentes sobre espacio público y vías.	Ingeniero Eléctrico
AMBIENTAL FORESTAL	Informe de Estudio Forestal	Elaborar una ficha por individuo (geo referenciación, número, nombre común, nombre científico, diámetro, altura, volumen y área basal) para consolidar inventario de árboles a trasplantar, talar y sembrar con núm. de identificación.	Ingeniero Forestal
		Identificación de las especies sobre el terreno y elaboración de un listado de todas las especies vegetales presentes, todo esto contrastado con la información de base plasmada en el plano topográfico de ubicación de las especies del predio.	
SOCIAL	Informe de Gestión Social en fase de estudios	Reunión de socialización con líderes de la JAC, organizaciones ambientales y recorrido de reconocimiento territorial y socialización del proyecto con la comunidad, identificación de actores sociales y alineación de expectativas.	Especialista en gestión social
		Informe de gestión social que relaciona: ▪ Metodología para el desarrollo de la reunión aprobada por la INTERVENTORÍA. ▪ Acta de reunión, lista de asistencia y registro fotográfico de la reunión • Soportes de convocatoria a la reunión (por componente). • Ayuda de memoria, listado de asistencia y registro fotográfico de la reunión (por componente). • Plano localización territorial de las iniciativas identificadas (por componente). • Informe de los actores encontrados y su nivel de incidencia dentro del proyecto, así como las prácticas sostenibles a priori (por componente).	

5. EJECUCIÓN DE COMITES Y REUNIONES TECNICAS

COMITÉ N°1			
FECHA	Miércoles 18 de enero de 2023	HORA	8am-10am
OBJETIVO	Hacer seguimiento al avance de las actividades contractuales, correspondientes a la fase 1 diagnostico.		
TEMAS TRATADOS	1. Comité reconocimiento de las partes (profesionales supervisión y profesionales consultoría) 2. Revisión areas de intervención. 3. Temas generales Anexo técnico.		
ASISTENTES	CONSORCIO AEU: Arq. Verónica Ortiz – Arq. Luis Felipe Espinal - Arq. Carlos Puerta – Arq. Danilo Sepúlveda. SDHT: Andrés Leguizamón – Oscar Leonardo Forero – Jaime Augusto Rengifo - Wilson Andrés Monrroy.		

COMITÉ N°2			
FECHA	Miércoles 25 de enero de 2023	HORA	8am-10am
OBJETIVO	Hacer seguimiento al avance de las actividades contractuales, correspondientes a la fase 1 diagnostico.		
TEMAS TRATADOS	1. Socialización tema eco barrios. 2. Contextualización. 3. Principios de prácticas sostenibles. 4. Estudios de caso Eco barrios: Perseverancia, El Regalo / La Cabaña y El Recodo.		
ASISTENTES	CONSORCIO AEU: Arq. Verónica Ortiz – Arq. Luis Felipe Espinal - Arq. Carlos Puerta – Arq. Danilo Sepúlveda. SDHT: Andrés Leguizamón – Oscar Leonardo Forero – Jaime Augusto Rengifo - Wilson Andrés Monrroy – Wilder Centeno Beltrán.		

COMITÉ N°3			
FECHA	Miércoles 1 de febrero de 2023	HORA	8am-10am
OBJETIVO	Hacer seguimiento al avance de las actividades contractuales, correspondientes a la fase 1 diagnostico.		
TEMAS TRATADOS	1. Avance Plan de Trabajo. 2. Avance Diagnostico.		
ASISTENTES	CONSORCIO AEU: Arq. Verónica Ortiz – Arq. Luis Felipe Espinal - Arq. Carlos Puerta – Arq. Danilo Sepúlveda. SDHT: Andrés Leguizamón – Oscar Leonardo Forero – Jaime Augusto Rengifo - Wilson Andrés Monrroy – Wilder Centeno Beltrán.		

COMITÉ N°4

FECHA	Jueves 2 de febrero de 2023	HORA	11:30 am-12:30 am
OBJETIVO	Hacer seguimiento al avance de las actividades contractuales, correspondientes a la fase 1 diagnostico.		
TEMAS TRATADOS	1. Socialización metodología gestión social.		
ASISTENTES	CONSORCIO AEU: Arq. Verónica Ortiz – Arq. Luis Felipe Espinal - Arq. Carlos Puerta – Olga Yolanda Robayo – Luisa María Tautiva. SDHT: Andrés Leguizamón.		

COMITÉ N°5			
FECHA	Miércoles 8 de febrero de 2023	HORA	8am-10am
OBJETIVO	Hacer seguimiento al avance de las actividades contractuales, correspondientes a la fase 1 diagnostico.		
TEMAS TRATADOS	1. Ajustes Plan de Trabajo. 2. Programación actividades del componente de topografía Barrio La Roca.		
ASISTENTES	CONSORCIO AEU: Arq. Verónica Ortiz – Arq. Luis Felipe Espinal - Arq. Carlos Puerta – Arq. Danilo Sepúlveda. SDHT: Andrés Leguizamón – Oscar Leonardo Forero – Jaime Augusto Rengifo - Wilson Andrés Monrroy – Wilder Centeno Beltrán.		

6. CONCLUSIONES

- A la fecha del presente informe se tiene un avance ejecutado del 26.2% del total contrato y un 54% desarrollado de la fase 2.

- Las actividades programadas para el primer mes del contrato se han desarrollado con normalidad dando cumplimiento con lo establecido en el plan de trabajo aprobado por la SUPERVISIÓN.

- La entrega de los productos programados para el primer mes del contrato se ha llevado a cabo dentro de los tiempos establecidos en el plan de trabajo y las fechas programadas en los comités de seguimiento, dando cumplimiento a los alcances con los respectivos ajustes según observaciones presentadas por la SUPERVISIÓN y la entidad (SDHT).

- Durante el primer mes de ejecución de actividades contractuales no se identificaron situaciones problemáticas que amerite un análisis de causas ni un plan de acción.

- Durante el primer mes de ejecución del contracto no se presentaron actividades no previstas ni mayores cantidades